

Gemeinde **Putzbrunn**  
Lkr. München

Bauleitplan **Flächennutzungsplan**  
**1. Änderung**

Teil A – Änderungsbereich 1

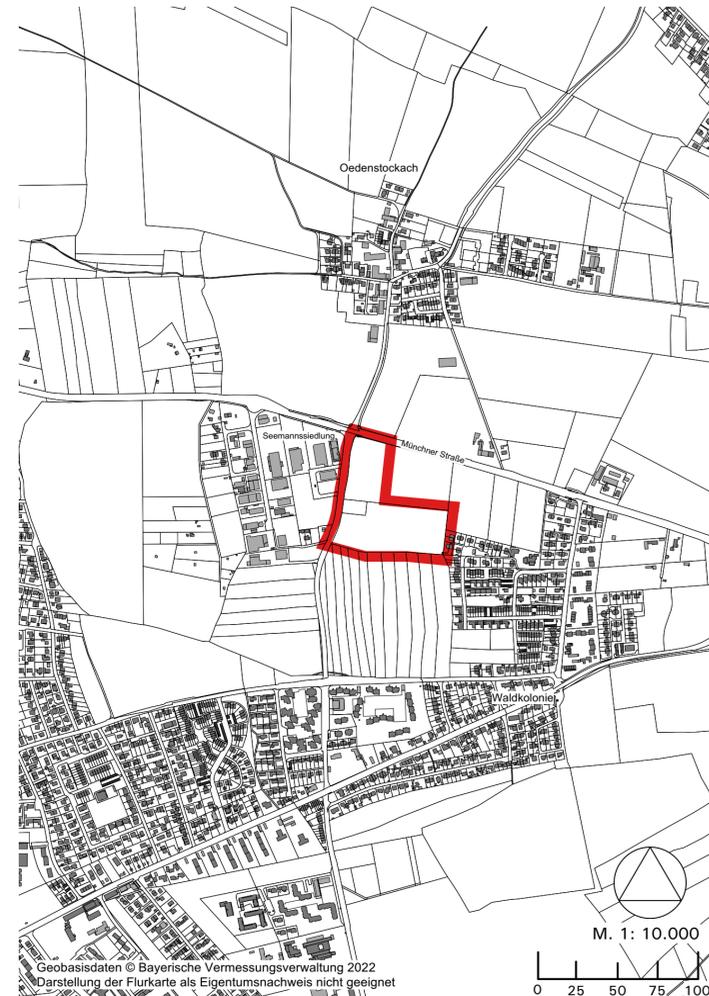
Planung **PV** Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München  
Körperschaft des öffentlichen Rechts  
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München  
Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389  
pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de

Bearbeitung Bauer/Heilmair

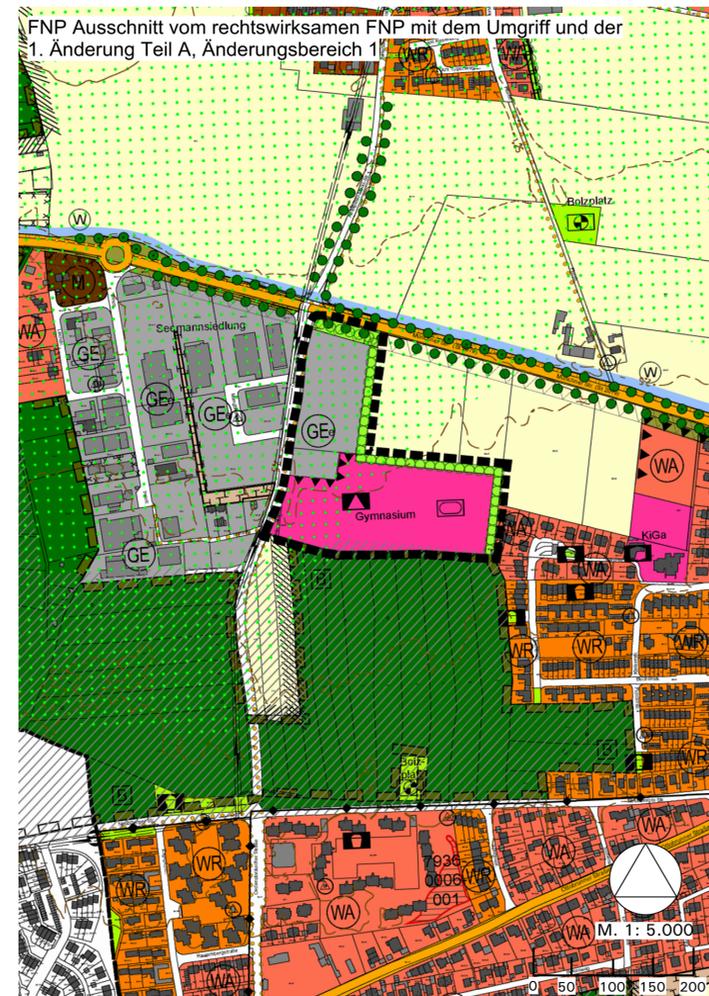
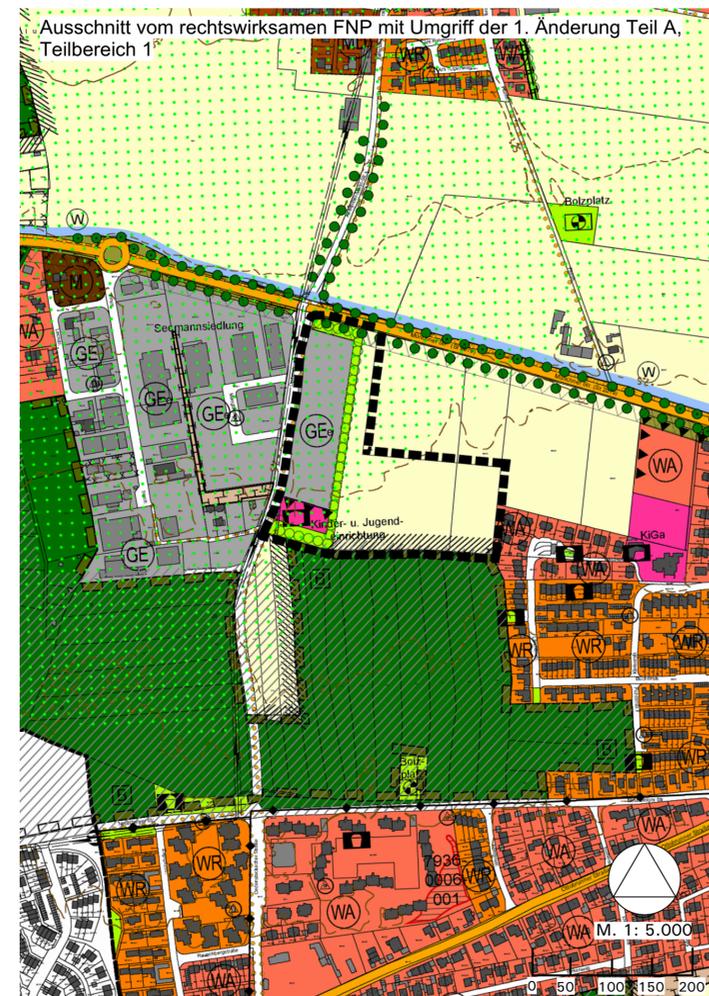
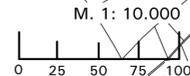
Aktenzeichen PUT 1-42

Plandatum 25.07.2023

25.04.2023 Entwurf Teil A – Änderungsbereich 1  
27.09.2022 Vorentwurf (gesamt)



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022  
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet



**Änderungsbereich**  
der Änderung des Flächennutzungsplans

**Neue Darstellung:**

- Gewerbegebiet mit Emissionseinschränkung
- Baufläche für den Gemeinbedarf für: Gymnasium
- Schule
- Sportplatz
- Bauverbotszone 20m
- Grünfläche
- Ortsrandeigrünung
- Baumallee geplant
- Lärmschutzmassnahme
- Höhenlinie
- Landsch. Vorbehaltsgebiet
- Regionaler Grünzug
- Nachrichtliche Übernahme
- Hinweis

**Kartengrundlage** Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung 10/2019. Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

**Maßentnahme** Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.

**Planfertiger** München, den .....

.....  
**PV** Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

**Gemeinde** Putzbrunn, den .....

.....  
Edwin Klostermeier, Erster Bürgermeister

**Verfahrensvermerke**

- Der Gemeinderat hat in den Sitzungen vom 30.06.2020, vom 24.11.2020, vom 14.12.2021, vom 22.02.2022, vom 28.06.2022 und vom 26.07.2022 die Aufstellungsbeschlüsse für die verschiedenen Änderungsbereiche der 1. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Unterrichtung und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung über den Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 27.09.2022 hat in der Zeit vom 07.11.2022 bis 14.12.2022 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Unterrichtung und Aufforderung zur Äußerung über den Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 27.09.2022 hat in der Zeit vom 07.11.2022 bis 14.12.2022 stattgefunden.
- Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans Teil A in der Fassung vom 25.04.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.05.2023 bis 14.06.2023 öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans Teil A in der Fassung vom 25.04.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.05.2023 bis 14.06.2023 beteiligt.
- Die Gemeinde Putzbrunn hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 25.07.2023 die 1. Änderung des Flächennutzungsplans Teil A in der Fassung vom 25.07.2023 festgestellt.

Putzbrunn, den .....

(Siegel) .....

Edwin Klostermeier, Erster Bürgermeister

- Das Landratsamt München hat die 1. Änderung des Flächennutzungsplans Teil A mit Bescheid vom ....., Az. .... gemäß § 6 BauGB genehmigt.
- Ausgefertigt

Putzbrunn, den .....

(Siegel) .....

Edwin Klostermeier, Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans Teil A wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans / der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Putzbrunn, den .....

(Siegel) .....

Edwin Klostermeier, Erster Bürgermeister