

Bitte zurück an:

Gemeinde Putzbrunn
Rathausstraße 1
85640 Putzbrunn
E-Mail: mieten-versicherungen@putzbrunn.de



**Bewerbungsbogen für Wohnungsinteressenten
(Parkstraße 23)**

Bitte nehmen Sie sich Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Sie werden selbstverständlich vertraulich behandelt.
(Einsendeschluss ist der 18.04.2021)

	Mietinteressent(in) 1 (MI 1)	Mietinteressent(in) 2 (MI 2)
Name:	_____	_____
Vorname:	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
Geburtsort:	_____	_____
Staatsangehörigkeit:	_____	_____
Familienstand: (ledig, verheiratet, geschieden)	_____	_____
Anschrift:	_____	_____
Telefon:	_____	_____
priv./dienstl. E-Mail:	_____	_____
Arbeitgeber:	_____	_____
Name, Anschrift:	_____	_____

Zum Haushalt gehören Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter

Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Bitte ankreuzen:

Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Kaltmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu bezahlen.

ja: nein:

Ich/wir bin/sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) im Sinne der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) einverstanden. Die Vorschriften des Datenschutzes werden hierbei beachtet und eingehalten (siehe letzte Seite des Formulars).

ja: nein:

Ich/wir bin/sind mit der Einholung einer SCHUFA-Selbstauskunft einverstanden, sofern ein Mietvertrag zustande kommt. Diese werde(n) ich/wir dem Vermieter umgehend vorlegen, sobald eine Wohnungszusage erfolgt. Sie gilt als Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrages.

ja: nein:

Weitere Auskünfte für die Bewerberauswahl

Ortszugehörigkeit Wohnen/Arbeiten

Erstwohnsitz in der Gemeinde Putzbrunn MI 1 ja: nein: seit wann: _____

MI 2 ja: nein: seit wann: _____

Kein Hauptwohnsitz in Putzbrunn

jedoch hauptberufliche Arbeit MI 1 ja: nein: seit wann: _____

(bitte Bestätigung beifügen) MI 2 ja: nein: seit wann: _____

Wohnungsgröße

Ich / Wir bewerben uns für folgende Wohnungsgröße:

1-Zimmer-Wohnung, gedacht für 1-2 Personen *steht im Objekt nicht zur Auswahl!*

2-Zimmer-Wohnung, gedacht für 1-3 Personen

3-Zimmer-Wohnung, gedacht für 3-4 Personen

4-Zimmer-Wohnung, gedacht ab 3 Personen

5-Zimmer-Wohnung, gedacht ab 5 Personen *steht im Objekt nicht zur Auswahl!*

Immobilienbesitz / Vermögen:

Mein/unser Gesamtvermögen beträgt **mehr** als 100 T€ pro Person, bzw. 10 T€ pro Kind, das zum Bezug von Kindergeld berechtigt ist.

Maßgeblich ist die Summe aller Vermögenswerte (z.B. Barvermögen, Bankguthaben, Kapitalanlagen, Wertpapiere, Immobilien).

Dies trifft zu: MI 1 ja: nein:

MI 2 ja: nein:

Die Vermögenswerte sind durch entsprechenden Nachweis zu belegen (z.B. Steuerbescheide, von Steuerberatern testierte Steuererklärungen oder anderweitige Erklärungen des Steuerberaters, Kontoauszüge, Grundbuchauszüge, Gutachten und gutachterliche Stellungnahmen, wobei Gutachten und gutachterliche Stellungnahmen nicht älter als 3 Jahre sein sollen).

Gesamteinkommen

Das Gesamteinkommen ist das durchschnittliche zu versteuernde Einkommen nach den Einkommensteuerbescheiden des Finanzamtes. Es wird der Durchschnitt der letzten 3 Steuererklärungen (Einkommensteuerbescheide 2017 – 2019) **aller (auch berufstätige Kinder)** im Haushalt lebenden Personen berechnet. *Diese Einkommensteuerbescheide müssen bei der Gemeinde eingereicht werden. Falls Sie keine Steuererklärung beim Finanzamt abgeben, müssen die jeweiligen elektronischen Lohnsteuerbescheinigungen 2017 - 2019 des Arbeitgebers vorgelegt werden.* Abhängig von diesen und des zu versteuernden Einkommens aller im Haushalt lebenden Personen werden Punkte vergeben. Die Einkommensgrenzen richten sich nach § 9 WoBG und Art. 4 BayWoBindG.

Kinder

Jedes im Haushalt des Bewerbers lebende (mit Hauptwohnsitz gemeldete), kindergeldberechtigte und zu versorgende Kind wird berücksichtigt (*Kindergeldbescheid/e bitte beifügen*).

Dies gilt auch für eine nachgewiesene Schwangerschaft ab dem 3. Schwangerschaftsmonat.

Ich/wir habe/n Kinder: MI 1 ja: nein: wie viele: ____

MI 2 ja: nein: wie viele: ____

Ich bin im schwanger (ab 3. Monat): MI 1 ja: nein:

MI 2 ja: nein:

Pflegebedürftige Personen, Behinderung und Erwerbsunfähigkeit

Eine in der Haushaltsgemeinschaft lebende pflegebedürftige Person (§14 i.V.m. § 15 Abs. 1 SGB XI) wird berücksichtigt, wenn innerhalb der Haushaltsgemeinschaft die tatsächliche Pflege erbracht wird und die zu pflegende Person mind. den Pflegegrad 2 besitzt.

Eine Schwerbehinderung (i.S.d. §§ 68 ff SGB IX - mit einem Grad der Behinderung (GdB) von wenigstens 80 oder diesen gleichgestellten) des Bewerbers oder einer in der Haushaltsgemeinschaft lebenden Person wird berücksichtigt.

Dies trifft bei mir/uns zu: MI 1 ja: nein:

MI 2 ja: nein:

Wenn ja, was: Pflegefall ja: nein:

Schwerbehinderung ja: nein:
(GdB 80 bis 100)

Erwerbsunfähigkeitsrente ja: nein:
(Nachweis bitte beifügen)

Alleinerziehende / junge Familien / junge Erwachsene / Senioren / Pflegepersonal

Bitte zutreffendes ankreuzen:

Alleinerziehende Elternteile mit Kind in dauernder häuslicher Gemeinschaft

Erste Gründung eines eigenen Hausstandes bis 30 Jahre

Senioren mit gültigem Rentenbescheid

Pflegepersonal in der Alten- und Krankenpflege

Feuerwehr und Träger der Bayerischen Ehrenamtskarte

Bitte zutreffendes ankreuzen:

Aktives Mitglied der Freiwilligen Feuerwehr Putzbrunn

oder Träger der Bayer. Ehrenamtskarte

Es muss eine Bestätigung vorgelegt werden, dass die Mitgliedschaft bzw. das Ehrenamt seit 3 Jahren ununterbrochen ausgeübt werden.

Wohnungstausch

(Freimachen einer größeren Wohnung, für die der Gemeinde vertraglich das Belegungsrecht zusteht)

Bitte zutreffendes ankreuzen:

1 Zimmer weniger

2 Zimmer weniger

Achtung: Wichtiger Hinweis!

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.

Der/die Mietbewerber versichern hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Bei vorsätzlich unrichtigen Angaben – auch wenn diese erst nachträglich festgestellt werden – kommt es zu einem Ausschluss aus dem Verfahren oder zu einer Kündigung der (bereits vergebenen) Wohnung. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen.

Der/die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Lehnen Bewerber einen Wohnungsvorschlag aus offensichtlich nicht nachvollziehbaren Gründen ab, erfolgt eine Sperre für 2 Jahre, d.h. erst nach Ablauf von 2 Jahren kann erneut ein Antrag für eine freie Wohnung gestellt werden.

Ich erkläre, dass die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind.

Der Vermieter ist berechtigt, eine Bonitätsanfrage durchzuführen, sofern ihm keine ausreichenden Informationen über die Bonität des Mieters vorliegen und das Ergebnis für die Entscheidung über einen Vertragsabschluss relevant ist. Die Berechtigung ergibt sich aus Art. 6 Abs. 1b, 1f Datenschutzgrundverordnung, da die Auskunft über die Bonität des Mietinteressenten bei der Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen zur Wahrung der berechtigten Interessenten des Vermieters an der Solvenz des künftigen Mieters erforderlich ist.

Die Richtigkeit der Angaben haben der Bewerber, sowie alle volljährigen Personen die in der Haushaltsgemeinschaft leben, zu unterschreiben.

Ort und Datum:

Mietinteressent(in) 1

Mietinteressent(in) 2

weitere Mitbewohner über 18 Jahre

weitere Mitbewohner über 18 Jahre

Folgende Unterlagen habe/n ich/wir beigefügt (bitte ankreuzen):

Alle Unterlagen sind vollständig bis zum **18.04.2021** einzureichen!

	Dieses Bewerbungsformular*		Nachweis über Immobilienbesitz/Vermögen
	Kopie / Kopien der Personalausweise*		Kopie vom Mutterpass
	Die letzten drei Steuererklärungen der Haushalts-Gemeinschaft bzw. elektr. Lohnsteuerbescheinigungen*		Sorgerechtsbescheid
	UND letzten drei Gehaltsabrechnungen (Bewerber)*		Nachweis bei pflegebedürftigen Personen
	ODER Rentenbescheid/e, falls keine Steuererklärung abgegeben wird		Nachweis über den Grad der Behinderung
	Nachweis vom Arbeitgeber, falls Sie in Putzbrunn hauptberuflich beschäftigt sind		Nachweis über die Erwerbsunfähigkeit
	Kindergeldbescheid/e		Bestätigung aktives Mitglied der FFW
	Kopie der Ehrenamtskarte		

***zwingend erforderlich**

Einwilligungserklärung nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1

Buchst. a) DSGVO - Erhebung von personenbezogenen Daten

Ich/Wir willige/n ein, dass die Gemeinde Putzbrunn meine/unsere personenbezogenen Daten:

Name, Vorname, Geburtsdatum, Geburtsort, Staatsangehörigkeit, Familienstand, Anschrift, Kontaktdaten (Telefonnummer, E-Mail-Adresse), Arbeitgeber, Name und Anschrift Arbeitgeber, ggf. selbständige Tätigkeit, Einkommen, zum Haushalt gehörende Personen, ggf. Tierhaltung, Beabsichtigung einer gewerblichen Nutzung der Wohnung, Kontaktdaten des aktuellen Vermieters, Gründe für den Wohnungswechsel, Angabe darüber, ob und welche regelmäßigen Zahlungs- sowie Darlehensverpflichtungen bestehen, Angaben zu Mahnverfahren, Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe einer eidesstattlichen Versicherung, Konkurs, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren

zum Zwecke der Bewerbung und Vermietung um eine Gemeindewohnung erhebt.

Sofern Rücksprache mit dem Einwohnermeldeamt oder sonstigen Behörden nötig ist, bin ich/ sind wir mit der Einholung von Auskünften einverstanden. Mir/ Uns ist bewusst, dass ich/wir diese Einwilligung jederzeit ohne Angabe von Gründen für die Zukunft widerrufen kann indem ich/wir der Gemeinde Putzbrunn, Rathausstr.1, 85640 Putzbrunn oder per E-Mail an info@putzbrunn.de meinen Widerruf gegen die Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten mitteile.

Die Gemeinde Putzbrunn weist darauf hin, dass Sie ein Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung und Datenübertragbarkeit (Art. 15-21 DSGVO) sowie Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO) haben.

Bei Fragen zum Datenschutz steht Ihnen unser/e Datenschutzbeauftragte/r zur Verfügung unter: datenschutz@putzbrunn.de

Sofern die Auswahl für einen Mieter nicht auf Sie fällt, werden die von Ihnen gemachten personenbezogenen Daten unverzüglich und ordnungsgemäß gelöscht.

Ort und Datum:

Mietinteressent(in) 1

Mietinteressent(in) 2

weitere Mitbewohner über 18 Jahre

weitere Mitbewohner über 18 Jahre